

לכל משתתפי קול קורא מס' 8/2026

שלום רב,

**הנדון : מענה לשאלות הבהרה לקול קורא מס' 8/2026 להגשת מועמדות לשמש
כחוקר במינהל התכנון לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965**

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול הקורא וגוברות על הנוסח המובא בקול קורא.
2. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי הקול הקורא, ויחולו עליו כל ההוראות הנוגעות למסמכי הקול הקורא, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
3. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי הקול הקורא.
4. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
5. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי הקול הקורא.

להלן ריכוז שאלות ותשובות ההבהרה בהקשר לקול הקורא הנ"ל:

מס'	שם הפרק	מספר סעיף	השאלה	המענה
1	קול קורא	1	מהי תקופת ההתקשרות?	מדובר על קול קורא לכניסה לרשימת החוקרים של מינהל התכנון והכל בכפוף למינוי המועמד כחוקר על ידי שר הפנים בהתאם לסמכותו לפי סעיף 107א לחוק. עסמועמד שיבחר בקול קורא וימונה על ידי שר הפנים כחוקר תעריך התקשרות אשר תקבע את משך התקופה.

2	קול קורא	2	מה רמת המחויבות של החוקר לקבל על עצמו הליכי חקירה המופנים אליו מצד גורמי המשרד?	ככל ובוצעה התקשרות לאחר אישור השר, המחויבות הינה מלאה (בכפוף לבחינת חשש לניגוד עיניניים לגבי תכנית ספציפית)
3	קול קורא	3.1.2	האם ייצוג בעתירות מינהליות בקשר עם תוכנית עונה על התנאי של ייעוץ וליווי?	כן
4	נספח ג	1	בקשה /הצעה - תפקיד החוקר הוא תפקיד מרכזי בהליכי תכנון, בפרט אלה שבותמל או בתת"ל, או בתוכנית מורכבות. העדר חוקרים מנוסים, מעכבת קידום תוכניות כאלה, ולכן מתבקש היה לגרום לאנשים מנוסים לרצות לשמש כחוקרים, באמצעות שכר ראוי. השכר המוצע כאן אינו כזה. מדוע לא להשוות את השכר לשכר השעתי של יו"ר ועדות ערר? וכי ערכם של החוקרים נמוך יותר? או מדוע לא להשוות את שכרם לשכר השמאים המכריעים תוך מתן בונוסים מיוחדים על תוכניות כבדות משקל. מערכת תמרוץ טובה יותר תגרום לתחרות לאיוש משרות החוקר. תגרום ליעילות גדולה יותר בשימוש בכלי זה, ובסך הכל, ברמת המקרו תייעל את המערכת.	אין שינוי בתנאי הקול הקורא
5	תנאי סף	3.4	האם מי ששימש כיו"ר מוסד תכנון נדרש למלא במסמכי המכרז את התוכניות בהן עסק?	לא
6	8/2026	3.4	שלום רב, הנני עומד בתנאי הסף לפי סעיף 3.4 למכרז הנני בעלים (יחיד) ויו"ר של חברה למתן שרותי יעוץ בע"מ. הנני העובד היחיד של החברה ושרות היעוץ ניתנים באופו אישי וישיר על ידי בלבד. ברצוני להגיש את מסמכי המכרז באמצעות החברה, האם זו תהיה בעיה?	המינוי של חוקר הוא מינוי שמי ואישי. לפיכך יש למלא את מסמכי הקול הקורא בהתייחס למבצע עצמו. ככל שתהיה התקשרות בהמשך ניתן יהיה לבצע מול החברה ובלבד שמבצע החקירה יהיה זה שנבחר במסגרת הקול קורא.
7	עמוד 2	סעיף 3	א. אודה להבהרה האם בעל ניסיון מכוח תפקיד ברשות מקומית (עירייה), שעיסוקו המרכזי והעיקרי הינו ליווי הליך התוכניות עד למועד אישורן, באמצעות עריכת כתבי התחייבות עבור הרשות וניהול מו"מ ארוכים ומורכבים למול יזמי / מגישי התוכניות, מוכר ונמנה כניסיון של "ליווי" הנדרש	א. -'קידום תכנון, ליווי תכנוני' מוגדר במסמכי הקול קורא. כל מקרה יבחן לגופו בכפוף להגדרה זו. ב..ראה מענה לס"ק א ג. יש לפרט כל תכנית בנפרד בהתאם לטבלה המצורפת לקול קורא

	לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף זה? ב. לחילופין, ככל שלא ניתן להכיר במלוא הניסיון כאמור בסעיף א' אודה על הבהרה האם הניסיון מכוח התפקיד האמור יש בו להימנות כניסיון "ליווי" לגבי תוכניות שבהן הליך זה נעשה כחלק מטיפול, מענה או פתרון במועד התנגדויות שהוגשו במסגרת הליך אישור התוכנית? ג. נ.ב. האם לצורך הוכחת הניסיון האמור במסגרת הגשת ההצעה די לציין את הגדרת התפקיד ברשות המקומית ומועדי הכהונה בו או שקיימת חובה לפרט בנפרד כל תוכנית ותוכנית שטופלה במסגרת תפקיד הליווי האמור?			
--	--	--	--	--